

## Medieninfo

**24.07.2024/1**

### **Zwangsräumung im Diakoniezentrum Heiligensee**

Berlin – Das EJF (Evangelisches Jugend- und Fürsorgewerk) informiert über die aktuelle Situation bezüglich einer möglichen Zwangsräumung im Diakoniezentrum Heiligensee.

Das EJF ist sich seiner hohen Verantwortung bewusst und handelt entsprechend des diakonischen Verständnisses. Mieter:innen in Notlagen bietet das EJF umfangreiche Hilfsmaßnahmen an. Im vorliegenden Fall sind über einen langen Zeitraum sehr viele Hilfsangebote ausgesprochen worden, die aber leider von der Mieterin nicht angenommen wurden. Somit erfolgen eine Kündigung und, in letzter Konsequenz, eine Zwangsräumung als allerletzte Handlung.

Der Fall ging auf Initiative der betroffenen Mieterin durch die lokalen Medien. Wir bedauern die Situation zutiefst. Zum Schutz der Mieterin wollen wir nicht detailliert auf die Vorgänge der letzten Jahre eingehen. Nur so viel:

Alle Mieter:innen des Diakoniezentrums unterliegen selbstverständlich einem Mietvertrag, der zur Mietzahlung verpflichtet. Es gab bereits im vorliegenden Fall in der Vergangenheit eine Kündigung wegen Mietausstands, diese konnte abgewendet werden. Doch nach Juni 2023 blieben weitere Mietzahlungen aus. Es wurde erneut eine fristlose Kündigung ausgesprochen, auf welche die Mieterin nicht reagierte, sodass das EJF gezwungen war, eine Klage auf Zahlung und Räumung beim zuständigen Amtsgericht zu erheben. Im Januar 2024 fand eine Verhandlung vor dem Amtsgericht Wedding statt, bei der ein Versäumnisurteil gegen die Mieterin erging, da sie nicht erschienen war. Aufgrund ausbleibender Zahlungen wurde die Räumung beim Gerichtsvollzieher in Auftrag gegeben. Die Mieterin hat einen Antrag auf Verlängerung der Räumungsfrist gestellt, dem das EJF bereits bis zum 31. Oktober 2024 zugestimmt hat.

Uns ist wichtig zu betonen: Mehrfach wurden Gesprächsangebote durch Mitarbeiter:innen des Diakoniezentrums gemacht. Das EJF hat vergeblich versucht, die Mieterin in ihrer Lebensführung zu begleiten und zu unterstützen.

Das EJF (Evangelisches Jugend- und Fürsorgewerk) ist ein bundesweit tätiges, christlich geprägtes Unternehmen der Sozialwirtschaft aus Berlin mit mehr als 250 Einrichtungen und Angeboten, in denen rund 20.000 Menschen ambulant und stationär betreut und beraten werden. Die Hauptaufgabenfelder des EJF sind die Kinder-, Jugend- und Familienhilfe, die Behindertenhilfe, Altenhilfe sowie die Flüchtlings- und Wohnungslosenhilfe. Zum EJF gehören außerdem Einrichtungen der Kindertagesbetreuung, Beratungs- und Bildungsarbeit sowie Integrationsunternehmen.